

-odpis-

N 72/2024
Nz 13518/2024
NCRIs 13928/2024

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove, na Konštantínovej 6, dňa 03.05.2024 /tretieho mája dvetisícdvadsaťštyri/.

--- Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: -----

--- 1. **Martin Koscelník** r. Koscelník, nar. , r.č. trvale bytom
, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č.

--- 2. **Katarína Koscelníková** r. Sabolčíková, nar. , r.č.
trvale bytom občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala
platným OP č.

--- 3. **Mgr. Radoslav Hlinka** r. Hlinka, nar. , r.č. trvale
bytom , občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť
preukázal platným OP č.

--- 4. **Michal Očkovič** r. Očkovič, nar. r.č. , trvale bytom
občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č.

--- 5. **Mgr. Dominik Baláž** r. Baláž, nar. r.č. trvale bytom
, občan SR, ktorého na základe písomnej, úradne osvedčenej dohody
o plnomocenstve zastupuje manželka **Mgr. Natália Balážová** r. Tomková, nar.
trvale bytom občan SR, ktorá svoju
osobnú totožnosť preukázala platným OP č.

--- 6. **Mgr. Natália Balážová** r. Tomková, nar. , r.č. trvale
bytom občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným
OP č.

--- 7. **Ol'ga Krajňáková** r. Komanická, nar. r.č. trvale by-
tom občan SR, ktorú na základe písomnej, úradne osvedčenej
dohody o plnomocenstve zastupuje **Ing. Ol'ga Komanická** r. Lipovská, nar.
r.č. trvale bytom občan SR, ktorá svoju
osobnú totožnosť preukázala platným OP č.

--- 8. **Ol'ga Komanická** r. Lipovská, nar. r.č. trvale bytom
občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP č.

--- 9. **Margita Macková** r. Miklošová, nar. r.č. rvale bytom
občan SR, ktorú na základe písomnej, úradnej osvedčenej dohody
o plnomocenstve zastupuje dcéra **Mária Gajdošová** r. Macková, nar. r.č.
trvale bytom občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť
preukázala platným OP č.

--- 10. **Ing. Lukáš Stašík** r. Stašík, nar. trvale bytom
občan SR, ktorého na základe písomnej, úradnej osvedčenej dohody
o plnomocenstve zastupuje manželka **Mgr. Veronika Stašíková** r. Homzová, nar.
r.č. trvale bytom občan SR, ktorá svoju
osobnú totožnosť preukázala platným OP č.

- 11. **Mgr. Veronika Stašíková** r. Homzová, nar., r.č.
trvale bytom občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala
platným OP č.
v ďalšom texte ako predávajúci - - - - -
--- 12. **Obec Tulčík**, IČO: 00327913, so sídlom 082 13 Tulčík 178, ktorú zastupuje
štatutárny zástupca – starosta obce **Ing. Peter Kopčák** r. Kopčák, nar. r.č.
trvale bytom občan SR, ktorý oprávnenie konať za
obec preukázal osvedčením o zvolení za starostu obce zo dňa 25.11.2022, a ktorý svoju
osobnú totožnosť preukázal platným OP.č.
v ďalšom texte ako kupujúci - - - - -
a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: - - - - -

- - - - - **k ú p n u z m l u v u** - - - - -

- I. Kupujúci Obec Tulčík v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že je vlastníkom po-
zemku v kat. území **Tulčík v LV 1868** KN-C 1697/2 – trvalý trávny porast o výmere
804 m², pod B 1 v celosti. - - - - -
--- II. Predávajúci, manželia Martin Koscelník a Katarína Koscelníková r. Sabolčíková
vyhlasujú, že sú podieloví spoluvlastníci k pozemku v kat. území **Tulčík v LV 1867**
KN-C 1697/3 – trvalý trávny porast o výmere 1700 m², pričom Martinovi Koscelníkovi
patrí podiel pod B 1 v 1/2 a Kataríne Koscelníkovej r. Sabolčíkovej patrí podiel pod B 2
v 1/2, kde je zapísaná ešte pod svojím menom za slobodna, ako Katarína Sabolčíková r.
Sabolčíková. - - - - -
--- III. Predávajúci Mgr. Radoslav Hlinka vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom po-
zemku v kat. území **Tulčík v LV 1882** KN-C 1697/4 – trvalý trávny porast o výmere
1796 m², pod B 1 v celosti. - - - - -
--- IV. Predávajúci Michal Očkovič vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov
v kat. území **Tulčík v LV 2171** KN-C 1697/5 – trvalý trávny porast o výmere 1313 m²,
KN-C 1697/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², pod B 1 v celosti. - - - - -
--- V. Predávajúci manželia Mgr. Dominik Baláž a Mgr. Natália Balážová r. Tomková
vyhlasujú, že sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemku v kat. území **Tulčík v LV 1883**
KN-C 1697/6 – trvalý trávny porast o výmere 1272 m², pod B 1 v celosti. - - - - -
--- VI. Predávajúca Oľga Krajňáková r. Komanická vyhlasuje, že je výlučným vlastní-
kom pozemku v kat. území **Tulčík v LV 2045** KN-C 1697/7 – trvalý trávny porast o vý-
mere 669 m², pod B 1 v celosti. - - - - -
--- VII. Predávajúca Oľga Komanická r. Lipovská vyhlasuje, že je výlučným vlastní-
kom pozemku v kat. území **Tulčík v LV 2160** KN-C 1697/19 – trvalý trávny porast
o výmere 552 m², pod B 1 v celosti. - - - - -
--- VIII. Predávajúca Margita Macková r. Miklošová vyhlasuje, že je výlučným vlast-
níkom pozemku v kat. území **Tulčík v LV 1278** KN-C 1697/8 – trvalý trávny porast
o výmere 1540 m², pod B 1 v celosti. - - - - -
--- IX. Predávajúci manželia Ing. Lukáš Stašík a Mgr. Veronika Stašíková r. Homzová
vyhlasujú, že sú podieloví spoluvlastníci pozemku v kat. území **Tulčík v LV 2067** KN-
C 1697/11 – trvalý trávny porast o výmere 843 m², pričom Ing. Lukášovi Stašíkovi
patrí podiel pod B 1 v 1/2 a Mgr. Veronike Stašíkovej r. Homzovej patrí podiel pod B 2
v 1/2. - - - - -

--- X. Geometrickým plánom geodeta Jozefa Vavrenca – GEOMAP číslo plánu 87/2018, úradne osvedčeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pod číslom G1-2081/18, z pozemkov v kat. území **Tulčík**: -----

- v **LV 1868** parcely KN-C 1697/2 – trvalý trávny porast o výmere 804 m², -----
- v **LV 1867** časti parcely KN-C 1697/3 – dielu „2“ o výmere 33 m², -----
- v **LV 1882** časti parcely KN-C 1697/4 – dielu „3“ o výmere 35 m², -----
- v **LV 2171** časti parcely KN-C 1697/5 – dielu „4“ o výmere 15 m², -----
- v **LV 2171** časti parcely KN-C 1697/5 – dielu „5“ o výmere 5 m², -----
- v **LV 2171** časti parcely KN-C 1697/34 – dielu „11“ o výmere 9 m², -----
- v **LV 1883** časti parcely KN-C 1697/6 – dielu „6“ o výmere 29 m², -----
- v **LV 2045** časti parcely KN-C 1697/7 – dielu „7“ o výmere 16 m², -----
- v **LV 1278** časti parcely KN-C 1697/8 – dielu „8“ o výmere 30 m², -----
- v **LV 2067** časti parcely KN-C 1697/11 – dielu „9“ o výmere 21 m², -----
- v **LV 2160** časti parcely KN-C 1697/19 – dielu „10“ o výmere 13 m², -----

bola vytvorená nová parcela KN-C 1697/2 – trvalý trávny porast o výmere 1010 m². --

--- XI. Hore uvedení predávajúci odpredávajú kupujúcemu, Obci Tulčík pozemky v kat. území **Tulčík** takto: -----

- - a/ manželia Martin Koscelník a Katarína Koscelníková r. Sabolčíková v **LV 1867** časť parcely KN-C 1697/3 – diel „2“ o výmere 33 m², za dohodnutú cenu 1,- Euro /jedno euro/ -----
- - b/ Mgr. Radoslav Hlinka v **LV 1882** časť parcely KN-C 1697/4 – diel „3“ o výmere 35 m², za dohodnutú cenu 1,- Euro /jedno euro/ -----
- - c/ Michal Očkovič v **LV 2171** časť parcely KN-C 1697/5 – diel „4“ o výmere 15 m², za dohodnutú cenu 1,- Euro /jedno euro/, časť parcely KN-C 1697/5 – diel „5“ o výmere 5 m², za dohodnutú cenu 1,- Euro /jedno euro/, časť parcely KN-C 1697/34 – diel „11“ o výmere 9 m², za dohodnutú cenu 1,- Euro /jedno euro/ -----
- - d/ Mgr. Dominik Baláž a Mgr. Natália Balážová r. Tomková v **LV 1883** časť parcely KN-C 1697/6 – diel „6“ o výmere 29 m², za dohodnutú cenu 1,- Euro /jedno euro/ -----
- - e/ Oľga Krajňáková r. Komanická v **LV 2045** časť parcely KN-C 1697/7 – diel „7“ o výmere 16 m², za dohodnutú cenu 1,- Euro /jedno euro/ -----
- - f/ Oľga Komanická r. Lipovská v **LV 2160** časť parcely KN-C 1697/19 – diel „10“ o výmere 13 m², za dohodnutú cenu 1,- Euro /jedno euro/ -----
- - g/ Margita Macková r. Miklošová v **LV 1278** časť parcely KN-C 1697/8 – diel „8“ o výmere 30 m², za dohodnutú cenu 1,- Euro /jedno euro/ -----
- - h/ Ing. Lukáš Stašík a Mgr. Veronika Stašíková r. Homzová v **LV 2067** časť parcely KN-C 1697/11 – diel „9“ o výmere 21 m², za dohodnutú cenu 1,- Euro /jedno euro/ -----

--- XII. Kupujúci Obec Tulčík, pozemky uvedené v bode XI. zmluvy od predávajúcich kupuje, za kúpnu cenu vyššie uvedenú, pričom dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim, t.j. Martinovi Koscelníkovi a Kataríne Koscelníkovej r. Sabolčíkovej sumu 1,- Euro, Mgr. Radoslavovi Hlinkovi sumu 1,- Euro, Michalovi Očkovičovi sumu 3,- Eurá, manželom Mgr. Dominikovi Balážovi a Mgr. Natálii Balážovej r. Tomkovej sumu 1,- Euro, Oľge Krajňákovej r. Komanickej sumu 1,- Euro, Oľge Komanickej r. Lipovskej sumu 1,- Euro, Margite Mackovej r. Miklošovej sumu 1,- Euro a Ing. Lukášovi Stašíkovi a Mgr. Veronike Stašíkovej r. Homzovej sumu 1,- Euro, t.j. spolu sumu 10,- Eur /desať eur/ v plnej výške už vyplatila v hotovosti pred podpisom zmluvy, čo predávajúci resp. ich splnomocnení zástupcovia svojimi podpismi na tejto zmluve aj potvrdzujú. -----

- XIII. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu XI. a bodu XII. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami. -----
- XIV. Zmluvné strany vzali na vedomie, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sú zapísané ťarchy: -----
- a/ v **LV 1868** na parcele KN-C 1697/2 podľa Z 1313/2018 – zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 21, 042 91 Košice /36599361/ s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa Zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcele registra C KN 1697/2 v rozsahu podľa GP č. 3/2018 (G1-78/18) – číslo zmeny 39/2018- -----
- b/ v **LV 1882** na parcele KN-C 1697/4 podľa Z 1313/2018 – zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 21, 042 91 Košice /36599361/ s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa Zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcele registra C KN 1697/2 v rozsahu podľa GP č. 3/2018 (G1-78/18) – číslo zmeny 39/2018- -----
- c/ v **LV 2171** sú na parcely KN-C 1697/5, 1697/34 zriadené ťarchy podľa V 8410/2018 – Zmluva o záložnom práve č. 5118063462 pre Tatra banku, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, /IČO: 00686930/ na parcely registra C KN 1697/5, 1697/37, V 5911/2019- Zmluva o záložnom práve č. 5119042426 pre Tatra banku, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, /IČO: 00686930/ na parcely registra C KN 1697/5, 1697/34. -----
- d/ v **LV 1883** je na parcelu KN-C 1697/6 zriadená ťarcha podľa V 5262/2019 – Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, /IČO: 00151653/ na parcelu reg. C KN 1697/6, vklad povolený dňa 14.8.2019. -----
- e/ v **LV 2160** na parcele KN-C 1697/19 podľa Z 1313/2018 – zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 21, 042 91 Košice /36599361/ s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa Zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcele registra C KN 1697/2 v rozsahu podľa GP č. 3/2018 (G1-78/18) – číslo zmeny 39/2018 -----
- XV. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nemajú žiadne iné ťarchy, okrem vyššie uvedených, kupujúci vyhlasuje, že kupované pozemky pozná. ---
- XVI. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že ťarcha – vecné bremeno ktoré je uvedené v bode XIV. b/ sa v LV 1882 sa výslovne týka iba tej časti parcely KN-C 1697/4, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, t.j. pozemku, ktorý je na geometrickom pláne vyššie uvedenom vyznačený ako diel „3“ o výmere 35 m², takže v LV 1882 po zápise vlastníckeho práva k prevádzanému dielu už nebude zapísaná žiadna ťarcha. -----
- XVII. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že ťarcha – vecné bremeno ktoré je uvedené v bode XIV. e/ sa v LV 2160 sa výslovne týka iba tej časti parcely KN-C 1697/19 ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, t.j. pozemku, ktorý je na geometrickom pláne vyššie uvedenom vyznačený ako diel „10“ o výmere 13 m², takže v LV 2160 po zápise vlastníckeho práva k prevádzanému dielu už nebude zapísaná žiadna ťarcha. -----

- XVIII. Na základe tejto kúpnej zmluvy, tak Obec Tulčík bude zapísaná ako vlastník pozemku, ktorý je na geometrickom pláne geodeta Jozefa Vavrenca – GEOMAP číslo plánu 87/2018, úradne osvedčeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pod číslom G1-2081/18, zameraný ako parcela KN-C 1697/2 – trvalý trávny porast o výmere 1010 m², v celosti, pričom v časti „C“ LV bude zapísaná doterajšia ťarcha bez zmien. -----
- XIX. V LV 2171 sú na parcely KN-C 1697/5, 1697/34 zriadené ťarchy podľa V 8410/2018, V 5911/2019, pre Tatra banku, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, /IČO: 00686930/ na parcely registra C KN 1697/5, 1697/34. Z parciel KN-C 1697/5, 1697/34 sa touto kúpnu zmluvou prevádzajú na obec pozemky, ktoré sú na geometrickom pláne geodeta Jozefa Vavrenca – GEOMAP číslo plánu 87/2018, úradne osvedčenom Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pod číslom G1-2081/18 uvedené ako časť parcely KN-C 1697/5 – diel „4“ o výmere 15 m², časť parcely KN-C 1697/5 – diel „5“ o výmere 5 m² a časť parcely KN-C 1697/34 – diel „11“ o výmere 9 m². -----
- XX. Z uvedeného dôvodu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude doložené vyjadrenie Tatra banky, a.s., v ktorom sa banka vzdá záložného práva na časť parciel KN-C 1697/5, 1697/4, ktoré sú na geometrickom pláne vyznačené ako diel „4“ o výmere 15 m², diel „5“ o výmere 5 m² a diel „11“ o výmere 9 m². -----
- XXI. V LV 1883 je na parcelu KN-C 1697/6 zriadená ťarcha podľa V 5262/2019 – Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu a.s., na parcelu reg. C KN 1697/6, z parcely KN-C 1697/6 sa touto kúpnu zmluvou prevádza na obec pozemok, ktorý je na geometrickom pláne geodeta Jozefa Vavrenca – GEOMAP číslo plánu 87/2018, úradne osvedčenom Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pod číslom G1-2081/18 uvedený ako časť parcely KN-C 1697/6 – diel „6“ o výmere 29 m². -----
- XXII. Z uvedeného dôvodu k návrhu na vklad vlastníckeho práva na vklad do katastra nehnuteľností, bude doložené vyjadrenie Slovenskej sporiteľne a.s., v ktorom sa banka vzdá záložného práva na časť parcely KN-C 1697/6, ktorá je na geometrickom pláne vyznačená ako diel „6“ o výmere 29 m². -----
- XXIII. Obec Tulčík v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Kopčákom vyhlasuje, že kúpa vyššie uvedeného pozemku za cenu 1,- Euro za jeden spoluvlastnícky podiel, bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Tulčík dňa 25.04.2024 v uznesení č. 278. -----
- XXIV. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a následným zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Tulčík. Potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy bude predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore. -----
- XXV. Všetky náklady spojené so spísaním zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci – Obec Tulčík. -----
- XXVI. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, aby ich zastupoval pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma. -----

-šiesta strana-

- - - O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.-----

----- Martin Koscelník v.r.----- Katarína Koscelníková v.r.-----
----- Mgr. Radoslav Hlinka v.r.----- Michal Očkovič v.r.-----
----- Mgr. Natália Balážová v.r.----- Oľga Komanická v.r.-----
----- Mária Gajdošová v.r.----- Mgr. Veronika Stašíková v.r.-----
----- Ing. Peter Kopčák v.r.-----
----- JUDr. Vladimír Čuchta v.r.-----
----- M.P.-----

- - - Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 13518/2024 v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu.-----

- - - Notársky úrad v Prešove na Konštantínovej 6, dňa 03.05.2024 /tretieho mája dvetisícdvadsaťštyri/.-----

notár



Osvvedčujem, že táto listina doslovne
súhlasí s predloženým originálom
(osvedčeným odpisom), pozostávajúcim
z¹⁻ strán. Ide o odpis úplný,
pozostávajúci z¹⁻ strán.
Na listine neboli vykonané žiadne
zmeny alebo doplnky. - 3. 05. 2024
v Prešove dňa¹


JUDr. Mgr. Martina ŠALÁTOVÁ
Notársky koncipient

